

# Le prêt hypothécaire combiné, vous connaissez ?



Coopérer pour créer l'avenir

Le prêt hypothécaire combiné est un produit qui gagne à être connu. Le principe est très simple : il consiste à fractionner votre prêt hypothécaire et à avoir sur chaque fraction des modalités propres de façon à diversifier le type de taux (fixe et variable), le terme, la période d'amortissement ou la fréquence des versements.

## La diversification : une stratégie gagnante

Dans le monde de l'épargne, la diversification du portefeuille est reconnue comme étant un principe de saine gestion puisqu'elle répartit le risque. Ce même concept s'applique au prêt hypothécaire combiné. Par exemple, une diversification du type de taux d'intérêt atténue l'impact d'éventuelles hausses des taux hypothécaires grâce à la portion à taux fixe du prêt et offre les avantages du taux variable qui est en général plus bas sur la portion à taux variable, ce qui pourrait vous permettre d'économiser en frais d'intérêt et de rembourser votre hypothèque plus vite.

La répartition taux fixe/taux variable peut se faire comme vous le souhaitez : 50-50, 40-60, 20-80... Il en est de même des

autres modalités de remboursement. Tout dépend de votre profil d'emprunteur. Votre conseiller financier peut vous aider à déterminer votre profil et à faire le meilleur choix pour vous.

## Autre scénario intéressant : la diversification des termes

En plus de pouvoir choisir deux types de taux d'intérêt, les emprunteurs peuvent également en diversifier les termes. Cette diversification permet d'éviter que 100 % de votre prêt arrive à échéance à la même date, ce qui pourrait être coûteux lors d'une période de hausse importante des taux d'intérêt.

Très flexible, le prêt hypothécaire combiné offre de nouvelles possibilités fort intéressantes.

Avocats



## L'offre Distinction, à la hauteur de votre réussite.

Desjardins est fier d'être partenaire de l'Association du Jeune Barreau de Montréal et d'offrir à ses membres des solutions financières qui tiennent compte de chacun des aspects de leur vie.

Avec l'offre Distinction de Desjardins, réalisez de nombreuses économies et profitez d'avantages distinctifs, notamment en matière de forfaits transactionnels, placement et financement.

Profitez de l'offre Distinction dès maintenant ! Rencontrez un conseiller en caisse ou un directeur de comptes dans un centre financier aux entreprises Desjardins.

Vous travaillez ou résidez au centre-ville de Montréal ? Profitez de la proximité que vous offre le Carrefour Desjardins. Pour prendre rendez-vous ou parler à un conseiller, composez le 514 875-4266.

[desjardins.com/ajbm](http://desjardins.com/ajbm)



Coopérer pour créer l'avenir